

สรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - 4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด
 - 4.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด
- 4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
- 4.4 ข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดกาญจนบุรี (วังขนาย) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ตำบลวังขนาย อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/9786 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2550 ดังเอกสารแนบ 1 ผู้ดูแลโครงการยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด

จากผลการวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดบริเวณจุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม 2569 ถึงเดือนมิถุนายน 2569 โดยมีดัชนีชี้วัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) และปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) พบว่าค่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน ยกเว้น ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) ในทุกเดือน และปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) ในเดือนมกราคม และเดือนเมษายน 2569 ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก) ดังรูปที่ 4-1

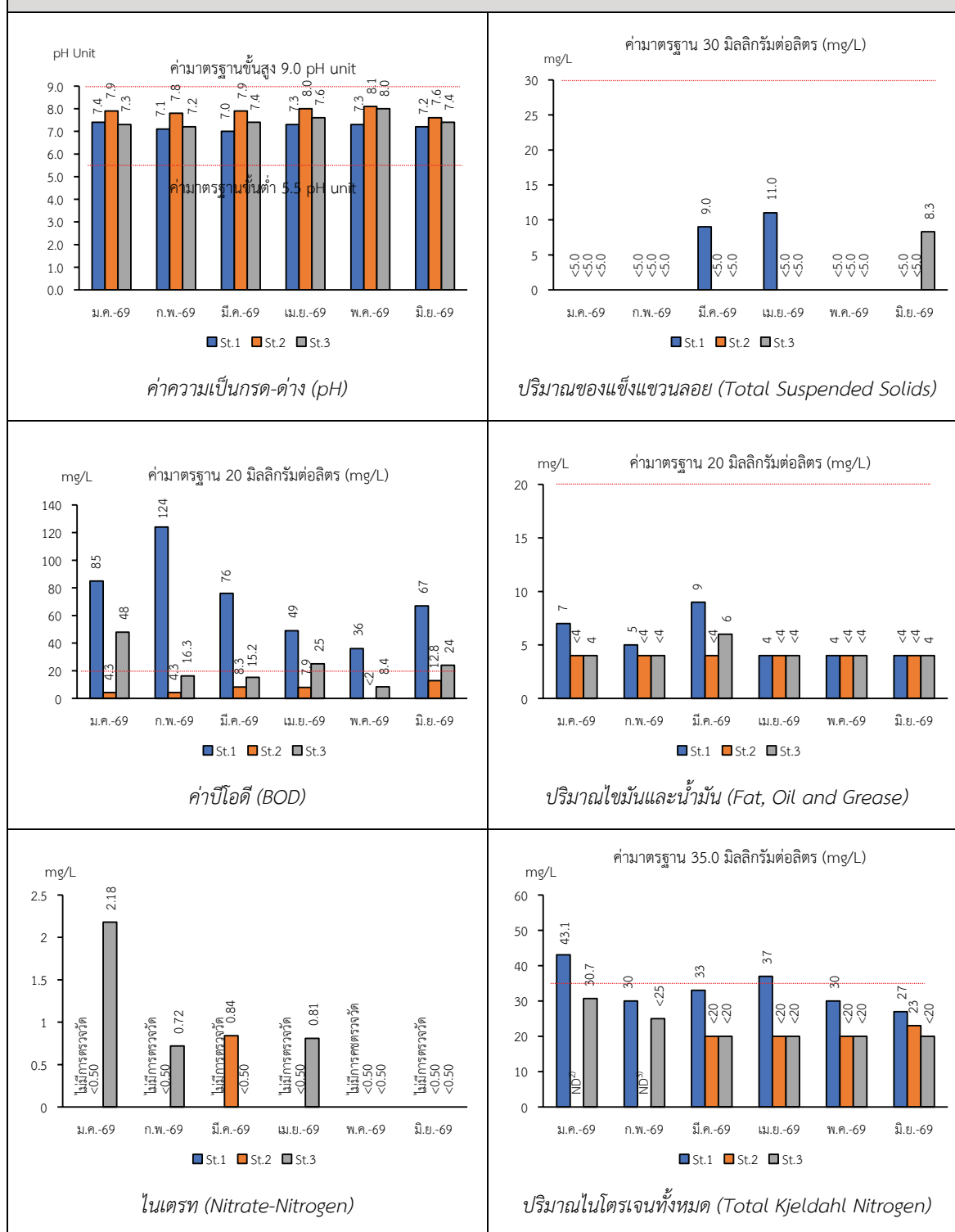
แต่อย่างไรก็ตามน้ำเสียบริเวณบ่อสูบน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางจะไหลเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยจะไหลต่อไปยังถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ถึงตกตะกอน และบ่อเติมอากาศสุดท้าย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

4.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

จากผลการวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณจุดเก็บน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม 2569 ถึงเดือนมิถุนายน 2569 โดยมีดัชนีชี้วัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) ไนเตรท (Nitrate-Nitrogen) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) และปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Facal Coliform Bacteria) พบว่า ค่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน ยกเว้น ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) บริเวณบ่อบำบัดสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในเดือนมกราคม เดือนเมษายน และเดือนมิถุนายน 2569 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก) แสดงดังรูปที่ 4-1

เมื่อพิจารณาผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก) พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียยังไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานได้ แต่สามารถบำบัดค่าการะสารให้ลดลงได้ในบริเวณจุดเก็บน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย แต่เมื่อน้ำเสียมารวมกันบริเวณบ่อบำบัดสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการก็ให้ค่าการะสารสูงขึ้นเนื่องจากอัตราการระบายน้ำน้อยทำให้น้ำเกิดการสะสมของตะกอนและแหล่งอาหารของจุลินทรีย์ แสดงให้เห็นว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการยังมีความสามารถลดค่าการะสารต่างๆได้ แต่อย่างไรก็ตามผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ควรตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดเสียให้มีการทำงานอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้จุลินทรีย์ได้รับออกซิเจนที่เพียงพอในการบำบัดน้ำเสีย และทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเพิ่มมากขึ้น

รูปที่ 4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



หมายเหตุ : St.1 = จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

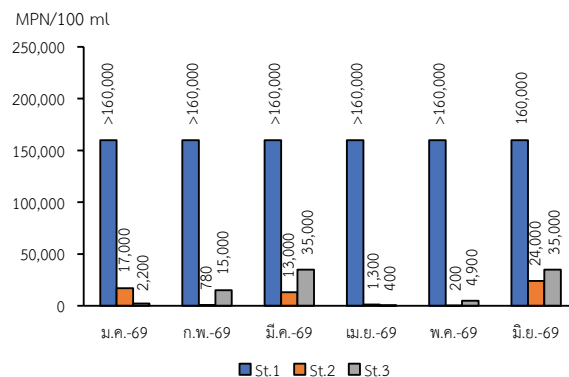
St.2 = จุดเก็บน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

St.3 = บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทที่ดินจัดสรร พ.ศ.2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก)

²⁾ ND หมายถึง Non-Detectable (TKN <4.0 mg/L)

รูปที่ 4-1(ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)

หมายเหตุ : St.1 = จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
St.2 = จุดเก็บน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
St.3 = บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษประเภท
ที่ดินจัดสรร พ.ศ.2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก)

4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนกรกฎาคม 2566 – เดือนมิถุนายน 2569) รายละเอียดดังตารางที่ 4-1 และรูปที่ 4-2

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์ที่ผ่านมา พบว่า คุณภาพน้ำ บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ส่วนใหญ่คุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ในปี 2567 (เดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม เดือนเมษายน เดือนพฤษภาคม เดือนมิถุนายน เดือนกรกฎาคม และเดือนกันยายน) ในปี 2568 (เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม เดือนเมษายน เดือนพฤษภาคม เดือนมิถุนายน เดือนกันยายน และเดือนธันวาคม) และในปี 2569 (เดือนมกราคม เดือนเมษายน และเดือนมิถุนายน) โดยทางโครงการจะยังตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง

ตารางที่ 4-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย

ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2566												Standard ¹⁾
		ก.ค. 2566			ส.ค. 2566						ก.ย. 2566			
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	
pH	-	6.31	6.88	7.10	7.61	7.50	7.60	7.96	7.85	7.74			5.5-9.0	
Total Suspended Solid	mg/l	15.0	10.5	15.0	10.0	5.4	10.5	1.1	0.8	1.0			≤30	
BOD	mg/l	7.3	4.9	8.2	17.25	4.0	4.1	18.5	4.7	5.6			≤20	
TKN	mg/l	20.44	12.60	15.40	23.80	18.20	14.00	20.72	8.40	6.72			≤35	
Oil & Grease	mg/l	1	<1	<1	2	1	1	<1	1	1			≤20	
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	0.242	0.269	-	0.047	0.124	-	0.024	0.124			-	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	170	21	17	17	14	11	920	<1.8	11			-	
ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2566												Standard ¹⁾
		ต.ค. 2566			พ.ย. 2566						ธ.ค. 2566			
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	
pH	-	7.68	7.88	7.66	7.05	7.10	6.96	7.10	7.17	7.00			5.5-9.0	
Total Suspended Solid	mg/l	2.8	2.7	4.3	3.7	0.8	4.5	5.4	2.4	4.6			≤30	
BOD	mg/l	8.1	7.4	10.5	12.9	4.4	4.73	15.8	8.9	10.2			≤20	
TKN	mg/l	19.04	9.80	15.68	39.20	18.48	21.48	11.20	5.60	4.20			≤35	
Oil & Grease	mg/l	<1	<1	<1	1	<1	<1	1	<1	1			≤20	
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	2.982	0.020	-	2.180	0.500	-	<0.008	<0.008			-	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	540	11	120	3,400	310	250	170	<1.8	<1.8			-	

หมายเหตุ : 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทที่ดินจัดสรร พ.ศ.2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก)

- ST.1 คุณภาพน้ำเสียจากบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
ST.2 คุณภาพน้ำเสียจากบ่อกักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
ST.3 คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งสาธารณะ

ตารางที่ 4-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2567												Standard
		ม.ค. 2567						ก.พ. 2567						
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	
pH	-	7.2	7.7	7.3	7.1	7.9	8.0	7.0	7.9	7.1	7.0	7.9	7.1	5.5-9.0
Total Suspended Solid	mg/l	<5.0	<5.0	7.8	11.7	<5.0	20.2	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	≤30
BOD	mg/l	117	18.6	34	158	10.8	41	59	13.0	48	59	13.0	48	≤20
TKN	mg/l	7.0	4.2	6.4	7.8	3.0	5.7	8.3	2.4	12	8.3	2.4	12	≤35
Oil & Grease	mg/l	1	1	1	7	2	4	3	1	1	3	1	1	≤20
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	0.171	0.137	-	<0.50	10.71	-	<0.50	<0.50	-	<0.50	<0.50	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	6,300	7,900	4,100	6,300	2,400	3,700	4,300	1,100	4,900	4,300	1,100	4,900	-
ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2567												Standard
		เม.ย. 2567						พ.ค. 2567						
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	
pH	-	7.1	8.2	7.4	7.1	8.0	8.2	7.3	7.4	7.3	7.3	7.4	7.3	5.5-9.0
Total Suspended Solid	mg/l	8.5	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	5.7	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	≤30
BOD	mg/l	58	<2	31	22	9.6	21	66	14.8	22	66	14.8	22	≤20
TKN	mg/l	12	2.43	9.1	10	2.3	9.9	10	4.3	5.4	10	4.3	5.4	≤35
Oil & Grease	mg/l	3	1	3	1	1	1	2	3	2	2	3	2	≤20
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	<0.50	0.56	-	<0.50	<0.50	-	<0.50	<0.50	-	<0.50	<0.50	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	5,800	2,300	3,500	6,300	3,300	3,900	7,900	3,300	4,900	7,900	3,300	4,900	-

หมายเหตุ : 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทที่ดินจัดสรร พ.ศ.2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก)
ST.1 คุณภาพน้ำเสียจากบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
ST.2 คุณภาพน้ำเสียจากบ่อกักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
ST.3 คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งสาธารณะ

ตารางที่ 4-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2567												Standard
		ก.ค. 2567						ส.ค. 2567						
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	
pH	-	7.5	7.6	7.3	7.2	7.8	7.2	7.2	7.2	7.3	7.9	7.0	5.5-9.0	
Total Suspended Solid	mg/l	<5.0	<5.0	<5.0	6.5	<5.0	6.5	<5.0	5.2	12.5	<5.0	5.4	≤30	
BOD	mg/l	29	<2	26	55	24	55	24	9.2	52	22	30	≤20	
TKN	mg/l	12	2.4	5.6	14	21.5	14	21.5	3.3	12	2.0	6.5	≤35	
Oil & Grease	mg/l	2	1	3	2	<1	2	<1	2	3	1	2	≤20	
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	1.09	1.99	-	<0.50	-	<0.50	<0.50	-	<0.50	0.76	-	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	9,200	2,100	3,900	11,000	3,500	11,000	3,500	5,400	9,200	1,700	3,300	-	
ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2567												Standard
		ต.ค. 2567						พ.ย. 2567						
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	
pH	-	7.1	6.6	7.7	7.3	7.5	7.3	7.5	7.7	7.3	6.9	7.4	5.5-9.0	
Total Suspended Solid	mg/l	22.2	5.4	8.3	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	11.7	<5.0	<5.0	5.2	≤30	
BOD	mg/l	7.3	5.1	<2	40	9.5	40	9.5	12.5	31	18.1	8.6	≤20	
TKN	mg/l	12	1.7	8.2	18	1.4	18	1.4	9.9	12	6.1	6.8	≤35	
Oil & Grease	mg/l	1	<1	1	4	1	4	1	1	4	1	3	≤20	
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	<0.50	<0.50	-	0.87	-	0.87	1.09	-	2.16	1.01	-	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	4,900	1,400	2,600	13,000	2,200	13,000	2,200	7,000	12,000	4,900	3,200	-	

หมายเหตุ : 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทที่ดินจัดสรร พ.ศ.2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก)

- ST.1 คุณภาพน้ำเสียจากบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
ST.2 คุณภาพน้ำเสียจากบ่อกักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
ST.3 คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งสาธารณะ

ตารางที่ 4-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2568												Standard ¹⁾
		ม.ค. 2568			ก.พ. 2568			มี.ค. 2568						
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3				
pH	-	7.3	7.6	7.5	7.4	7.8	7.5	7.1	8.1	7.4	5.5-9.0			
Total Suspended Solid	mg/l	19.3	<5.0	<5.0	7.2	<5.0	15.6	7.2	<5.0	10.0	≤30			
BOD	mg/l	43	9.3	15.2	47	<2.0	36	58	<2	26	≤20			
TKN	mg/l	33	1.4	14	25.9	ND ²⁾	28.1	30.8	ND ²⁾	16.0	≤35			
Oil & Grease	mg/l	12	1	4	<4	<4	5	<4	<4	<4	≤20			
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	0.52	5.46	-	<0.50	2.47	-	<0.50	1.66	-			
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	>160,000	1,300	3,300	>160,000	1,700	>160,000	>160,000	11,000	35,000	-			
ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2568												Standard ¹⁾
		เม.ย. 2568			พ.ค. 2568			มี.ย. 2568						
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3				
pH	-	7.4	8.1	8.3	7.5	8.0	8.3	7.3	7.4	7.6	5.5-9.0			
Total Suspended Solid	mg/l	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	10.5	<5.0	<5.0	<5.0	≤30			
BOD	mg/l	46	16.6	36	70	<2	27	43	12.7	35	≤20			
TKN	mg/l	32.1	ND ²⁾	21.0	31.0	ND ²⁾	14.3	22.7	<10.0	16.7	≤35			
Oil & Grease	mg/l	5	<4	4	5	<4	7	<4	<4	<4	≤20			
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	<0.50	1.65	-	<0.50	1.06	-	1.22	1.00	-			
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	3,300	7,000	>160,000	1,100	35,000	-			

หมายเหตุ : 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทที่ดินจัดสรร พ.ศ.2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก)
2) ND หมายถึง Non-Detectable (TKN <4.0 mg/L)
ST.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
ST.2 คุณภาพน้ำเสียจากบ่อกักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
ST.3 คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งสาธารณะ

ตารางที่ 4-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2568											Standard ¹⁾
		ก.ค. 2568			ส.ค. 2568			ก.ย. 2568					
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	
pH	-	7.2	7.5	7.3	7.3	7.8	7.5	7.3	7.9	7.2			5.5-9.0
Total Suspended Solid	mg/l	<5.0	<5.0	<5.0	14.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0			≤30
BOD	mg/l	78	2.4	16.7	73	9.4	12.4	91	7.5	22			≤20
TKN	mg/l	29.5	<10.0	ND ²⁾	48.7	ND ²⁾	21.1	34.2	ND ²⁾	<10.0			≤35
Oil & Grease	mg/l	66	<4	<4	55	<4	<4	5	<4	<4			≤20
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	<0.50	0.96	-	<0.50	1.44	-	<0.50	<0.50			-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	>160,000	780	92,000	>160,000	13,000	1,400	>160,000	450	35,000			-
ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2568											Standard ¹⁾
		ต.ค. 2568			พ.ย. 2568								
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	
pH	-	7.4	7.7	7.3	7.0	7.5	7.4	7.6	7.8	7.7			5.5-9.0
Total Suspended Solid	mg/l	5.0	<5.0	<5.0	21.4	5.0	7.0	12.0	8.0	<5.0			≤30
BOD	mg/l	54	12.9	18.9	42	9.5	11.6	48	9.0	23			≤20
TKN	mg/l	32.8	ND ²⁾	<10.0	50.9	<10.0	<10.0	32.6	ND ²⁾	24.5			≤35
Oil & Grease	mg/l	<4	<4	<4	9	<4	<4	<4	<4	5			≤20
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	<0.50	0.58	-	2.92	1.91	-	<0.50	0.56			-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	>160,000	2,200	11,000	>160,000	35,000	24,000	>160,000	7,900	35,000			-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทที่จัดสรร พ.ศ.2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ก)

²⁾ ND หมายถึง Non-Detectable (TKN <4.0 mg/L)

ST.1 คุณภาพน้ำเสียจากท่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

ST.2 คุณภาพน้ำเสียจากท่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ST.3 คุณภาพน้ำทิ้งจากท่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งสาธารณะ

ตารางที่ 4-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2569												Standard ¹⁾
		ม.ค. 2569						ก.พ. 2569						
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	
pH	-	7.4	7.9	7.3	7.1	7.8	7.2	7.0	7.9	7.4			5.5-9.0	
Total Suspended Solid	mg/l	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	9.0	<5.0	<5.0			≤30	
BOD	mg/l	85	4.3	48	124	4.3	16.3	76	8.3	15.2			≤20	
TKN	mg/l	43.1	ND ²⁾	30.7	30	ND ³⁾	<25	33	<20	<20			≤35	
Oil & Grease	mg/l	7	<4	4	5	<4	<4	9	<4	6			≤20	
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	<0.50	2.18	-	<0.50	0.72	-	0.84	<0.50			-	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	>160,000	17,000	2,200	>160,000	780	15,000	>160,000	13,000	35,000			-	
ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2568												Standard ¹⁾
		เม.ย. 2569						พ.ค. 2569						
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	
pH	-	7.3	8.0	7.6	7.3	8.1	8.0	7.2	7.6	7.4			5.5-9.0	
Total Suspended Solid	mg/l	11.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	8.3			≤30	
BOD	mg/l	49	7.9	25	36	<2	8.4	67	12.8	24			≤20	
TKN	mg/l	37	<20	<20	30	<20	<20	27	23	<20			≤35	
Oil & Grease	mg/l	4	<4	<4	4	<4	<4	<4	<4	4			≤20	
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	<0.50	0.81	-	<0.50	<0.50	-	<0.50	<0.50			-	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	>160,000	1,300	400	>160,000	200	4,900	160,000	24,000	35,000			-	

หมายเหตุ : 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทที่จัดสรร พ.ศ.2564 (ที่ดำเนินการประเภท ก)

2) ND หมายถึง Non-Detectable (TKN <4.0 mg/L)

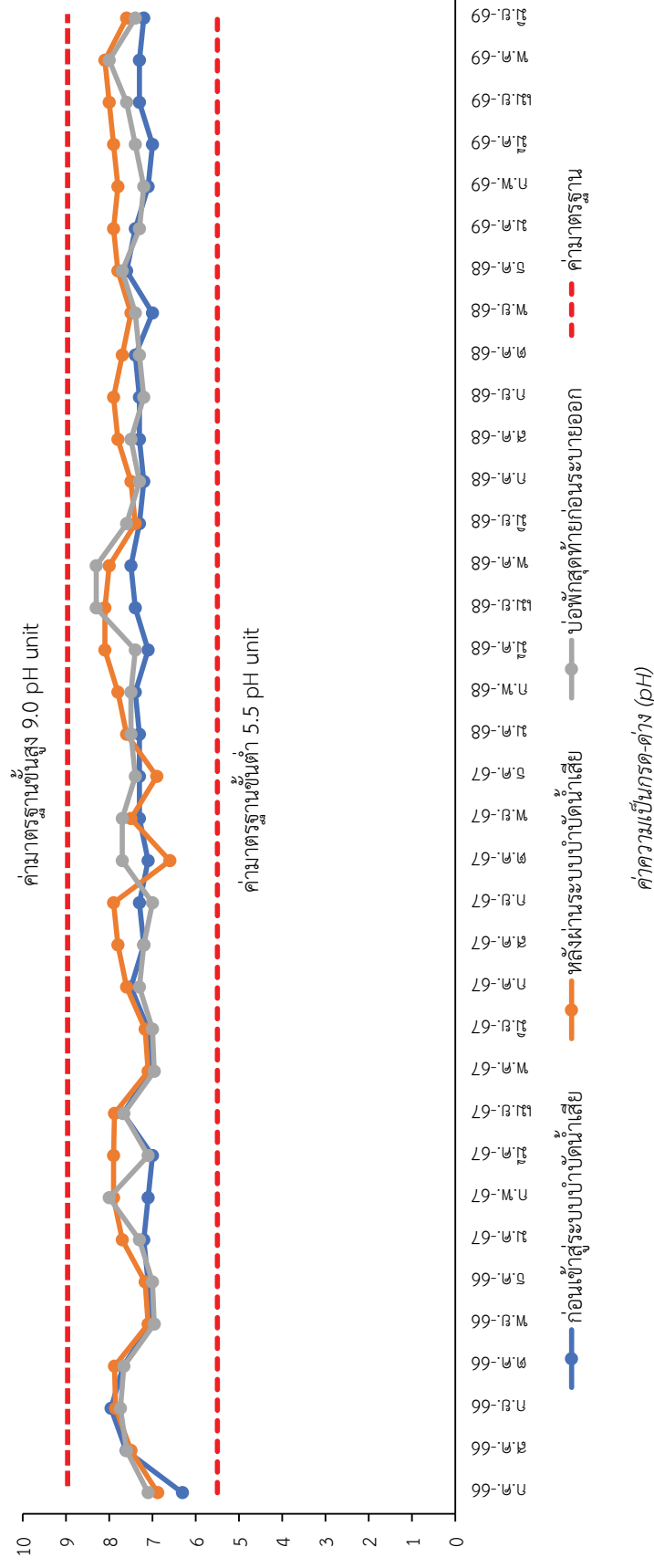
3) ND หมายถึง Non-Detectable

ST.1 คุณภาพน้ำเสียจากบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

ST.2 คุณภาพน้ำเสียจากบ่อกักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

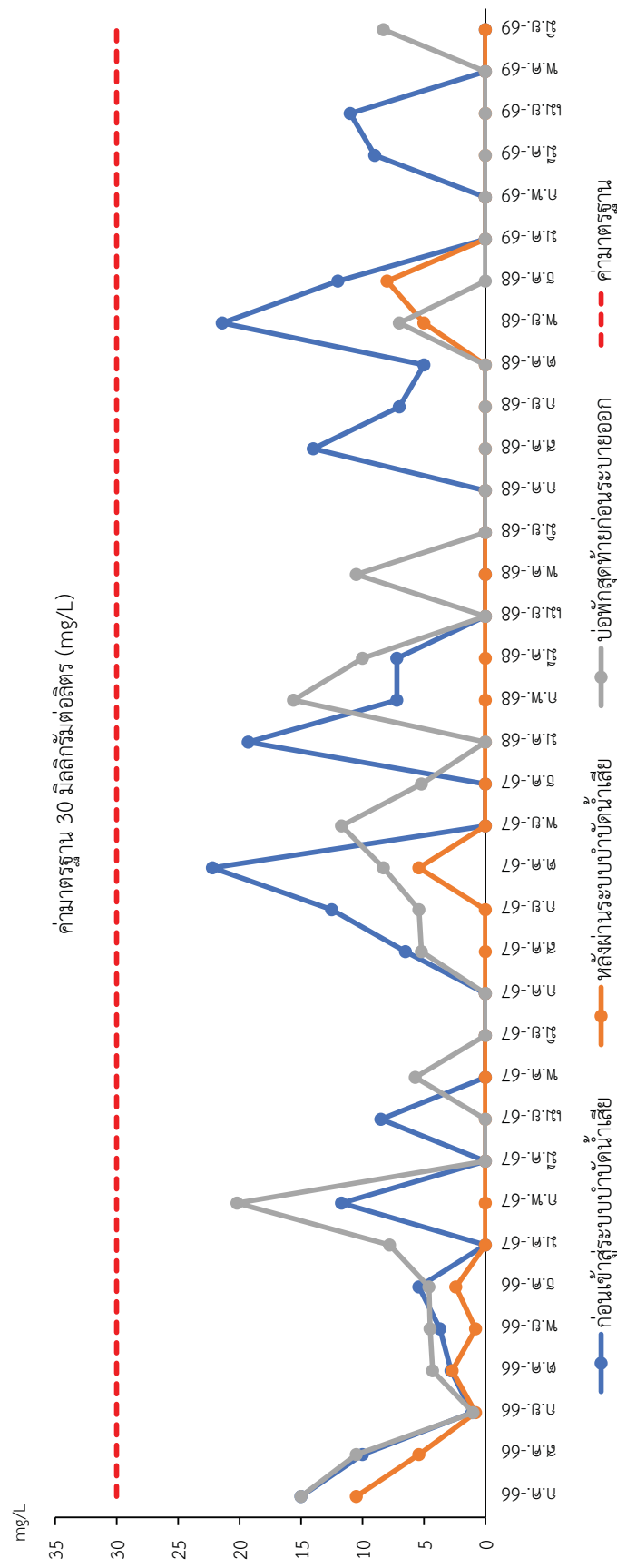
ST.3 คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งสาธารณะ

รูปที่ 4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



หมายเหตุ : 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทที่ดัดแปลง พ.ศ. 2564 (ที่ดัดแปลงประเภท ก)

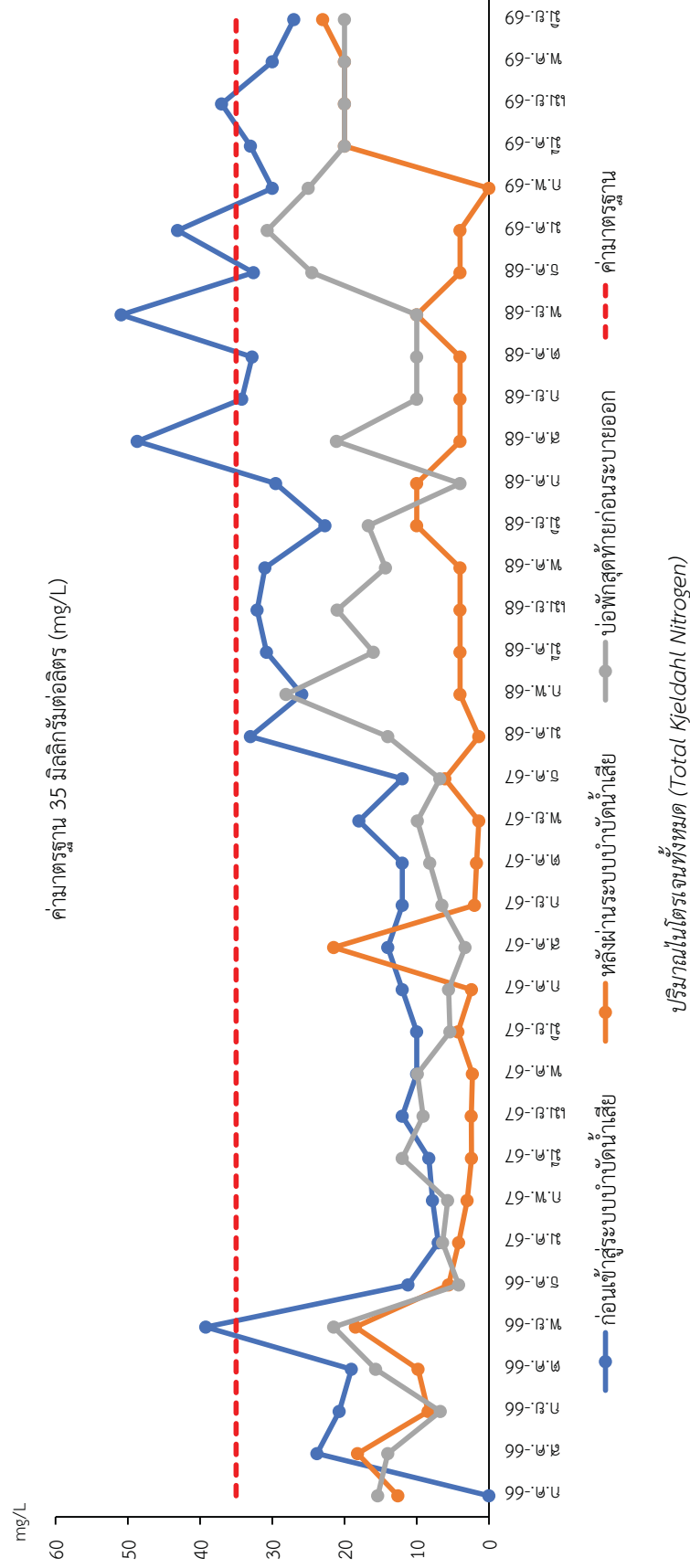
รูปที่ 4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)

หมายเหตุ : 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทที่ดินอุตสาหกรรม พ.ศ. 2564 (ที่ดินอุตสาหกรรมประเภท ก)

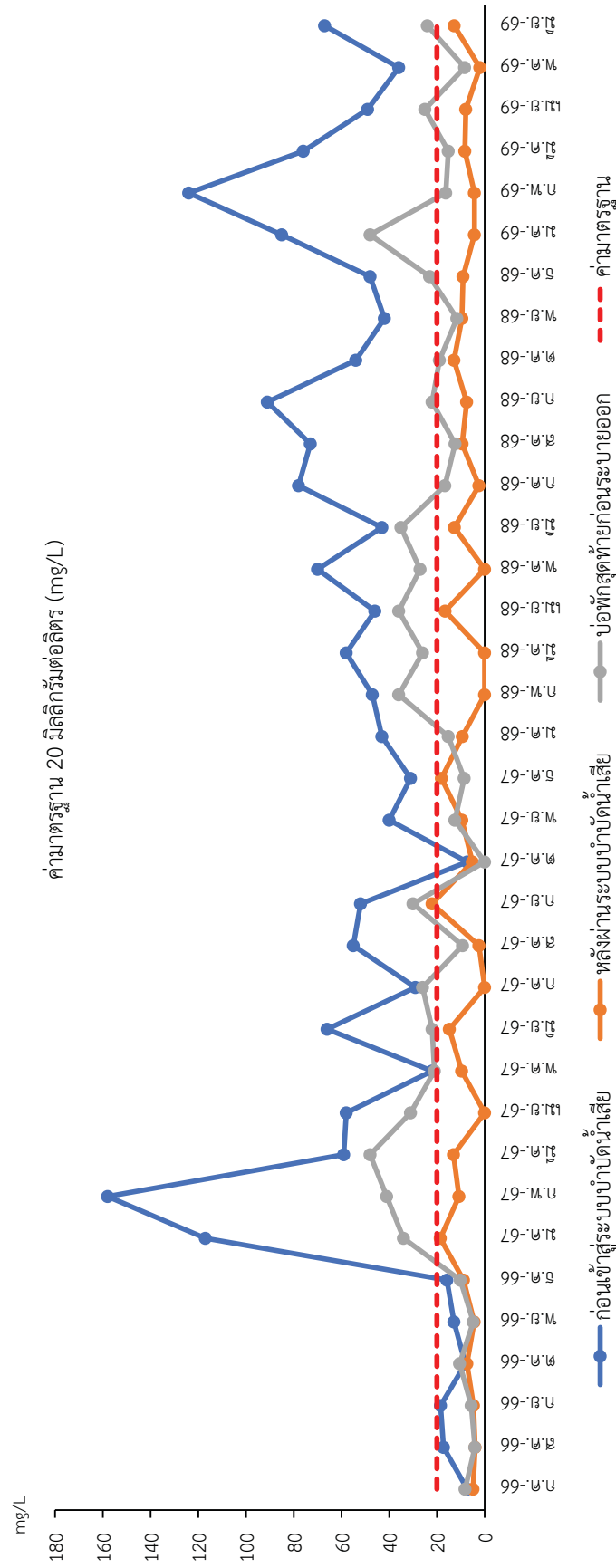
รูปที่ 4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



หมายเหตุ : 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทที่ดินเกษตร พ.ศ. 2564 (ที่ดินเกษตรประเภท ก)

2) ND หมายถึง Non-Detectable (TKN <4.0 mg/L)

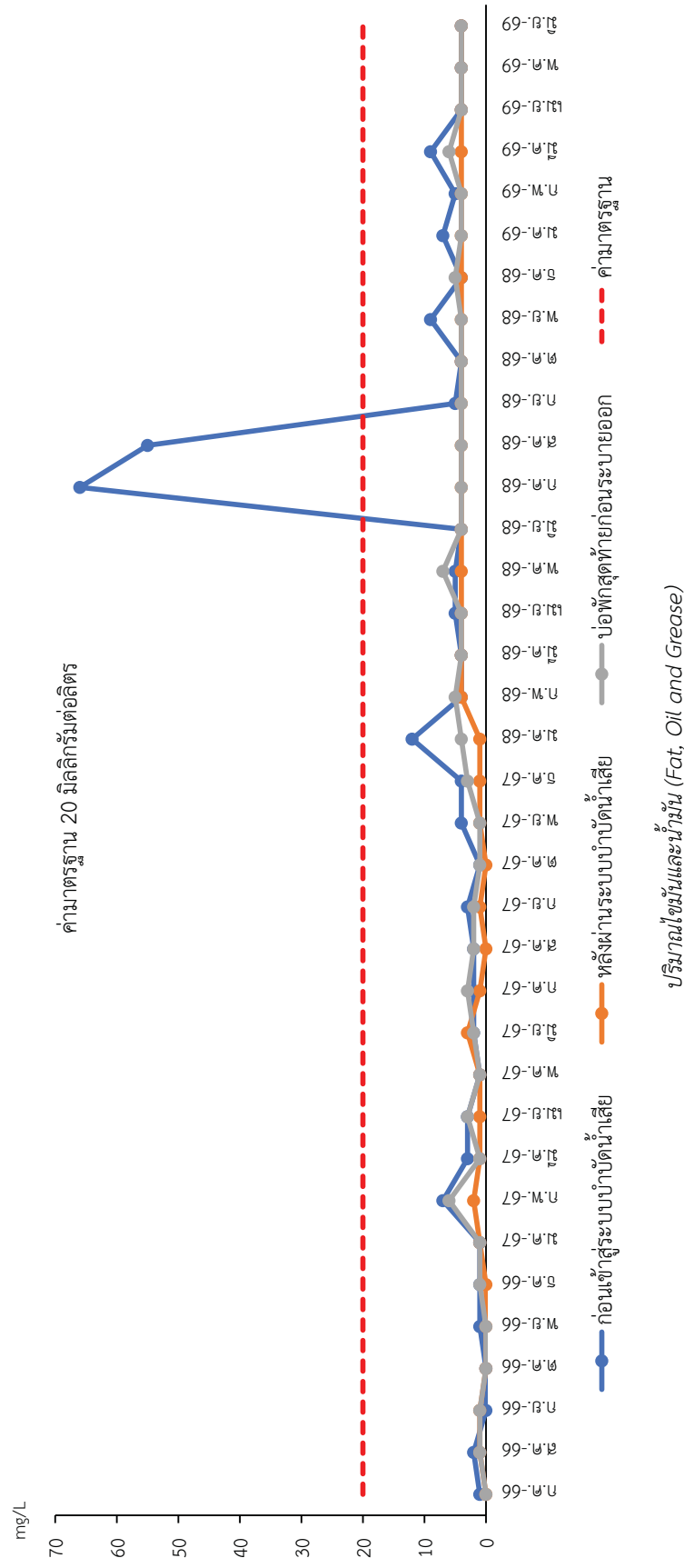
รูปที่ 4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)

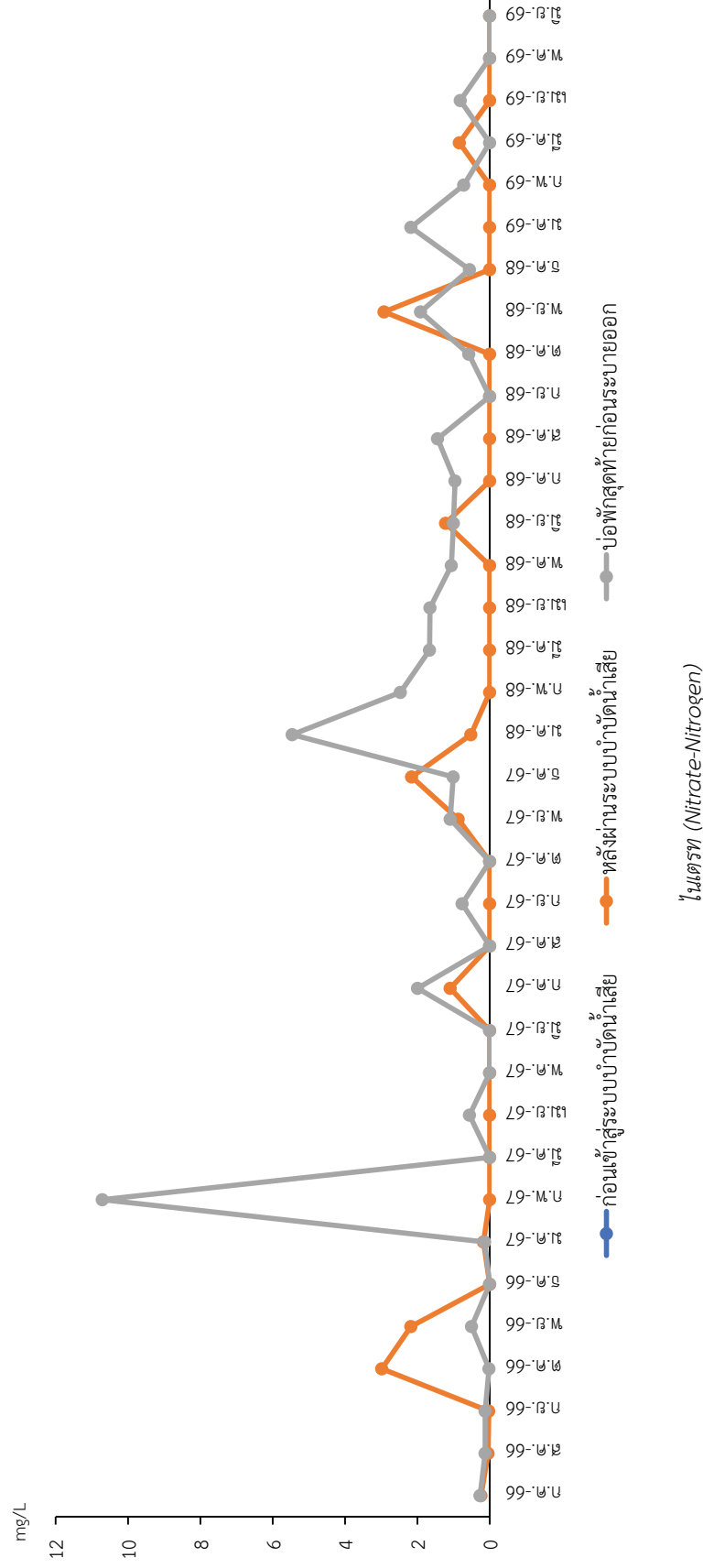
หมายเหตุ : 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทที่ดินเจ็ดสาร พ.ศ. 2564 (ที่ดินเจ็ดสารประเภท ก)

รูปที่ 4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



หมายเหตุ : 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดมลพิษประเภทที่ดินอุตสาหกรรม พ.ศ. 2564 (ที่ดินอุตสาหกรรมประเภท ก)

รูปที่ 4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



4-171 พ. น. ๗

4.4 ข้อเสนอแนะ

1. การเคหะแห่งชาติจะดำเนินการขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำ เพื่อลดการทับถมของตะกอนและสารอินทรีย์ต่างๆ และการระบายของน้ำทิ้ง
2. การเคหะแห่งชาติจัดให้มีแผนซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเสมอ